

# DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE AUX TRAVAUX CONDUISANT A LA CREATION DE PLUSIEURS LOCAUX A USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT



Articles L126-16 à L126-22 du code de la construction et de l'habitation

Art. R423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'urbanisme

Arrêté du 08 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Numéro enregistrement PD 033 \_\_\_\_ DV \_\_\_\_

Date de réception de la demande : ...../...../.....

Nom : .....Prénom : .....

Adresse du logement : .....

Code Postal et commune : .....

Le Projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?  oui  non

Si oui, indiquer le n° ADS : .....

et la date de dépôt de l'ADS :...../...../.....

La présente demande est à retourner en **2 exemplaires identiques en mairie**

## Liste des documents à fournir avec votre demande :

Le formulaire dûment complété (généralités et une feuille de renseignement par logement créé)

- \*Plan 1 : un plan de situation
- \*Plan 2 : un plan masse du terrain et des constructions existantes
- \*Plan 3a : un plan côté **avant** les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)
- \*Plan 3b : un plan côté **après** les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)
- \*le dossier technique amiante mentionné à l'article R1334-29-5 du C. de la Santé Publique.
- \*le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique
- \*justificatif ou rapport de conformité de bon raccordement des eaux usées ou du projet d'assainissement non collectif
- \*justificatif des dispositions prévues en matière de distribution d'eau et d'assainissement

Une notice établie sur papier libre pour décrire le projet si le formulaire et les plans ne permettent pas de donner tous les détails nécessaires à la bonne compréhension du projet.

## Délais de traitement et voies de recours :

La Commune dispose d'un délai de 1 mois à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement.

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu d'autorisation de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable (article R.425-15-2 du Code de l'urbanisme)

La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux

**IDENTITE DU DEMANDEUR**

Vous êtes le propriétaire de l'immeuble :

 oui  non

Vous êtes un mandataire du propriétaire :

 oui  non Si oui A quel titre :

.....

Activité exercée :

.....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas et échéant : .....

Vous êtes un particulier :  oui  nonSi oui :  Madame  Monsieur

Nom :

.....

Prénom(s) : .....

Date de naissance : ...../...../.....

Lieu de naissance : .....

Vous êtes une personne morale :  oui  non

Si oui : dénomination ou raison sociale : .....

.....

N° Siret : .....

Forme juridique : .....

Représentant de la personne morale :

 Madame  Monsieur

Nom prénom.....

**COORDONNEES DU DEMANDEUR**

Adresse postale : .....

.....

CP : .....localité : .....

N° de téléphone : .....

Courriel : .....

**NOM DU OU DES PROPRIETAIRES****Dans le cas d'un propriétaire unique :****1) Si le propriétaire est un particulier** Madame  Monsieur

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Adresse postale : .....

.....

CP : .....localité : .....

N° de téléphone : .....

Courriel : .....@.....

**2) Si le propriétaire est une personne morale**

dénomination ou raison sociale : .....

.....

N° Siret : .....

Forme juridique : .....

Adresse postale : .....

.....

CP : .....localité : .....

N° de téléphone : .....

Représentant de la personne morale :

Nom prénom.....

**Dans le cas de plusieurs propriétaires :**

1 si la propriété est une division : renseigner les 4 premiers coindivisaires dans tableau - annexe 1

2 si le projet porte sur des lots de copropriété déjà existante : renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaires de chaque lot sur le tableau (annexe 2- copropriété)

**POUR RAPPEL** : dans une copropriété, il appartient au demandeur de respecter le règlement de copropriété et d'obtenir l'accord formel des copropriétaires

**RENSEIGNEMENTS RELATIF A L'IMMEUBLE**

Localisation : Numéro de voie : .....voies : .....

CP : .....localité : ..... Références cadastrales : section : .....n° parcelle(s) : .....

La construction faisant l'objet de la demande d'autorisation est (situation avant travaux) : (rayez les mentions inutiles)

- une maison individuelle
- un ensemble de maisons individuelles jumelées ou accolées
- une maison individuelle avec local d'activité
- un immeuble d'habitation collectif **sans** local d'activité
- un immeuble d'habitation collectif **avec** local d'activité (1)
- un bâtiment destiné uniquement à d'activité (commerce, bureau, artisanat...)(1)
- un bâtiment annexe à une maison individuelle ou un immeuble d'habitation collectif
- autre cas, expliquez : .....

(1) si le local ou un des locaux concerné(s) par les travaux ne constitue(nt) pas déjà une habitation vous devez obligatoirement obtenir avant travaux, une autorisation d'urbanisme pour changement de destination.

La construction concernée (avant travaux) est-elle une copropriété :  oui  non

Si oui, identification du lot (notice explicative) : étage : ..... autre : .....

Période de construction  avant 1949  de 1949 au 30/06/97  entre le 01/07/1997 et 2005  après 2005L'immeuble est-il concerné par un arrêté de police ? Insalubrité  oui  nonArrêté de péril  oui  nonInterdiction d'habiter  oui  nonRaccordement de l'immeuble aux réseaux d'assainissement : L'immeuble est-il raccordé ?  oui  non• A-t-il fait l'objet d'un contrôle de bon raccordement ?  oui  non• Le raccordement est-il conforme ?  oui  non**RENSEIGNEMENTS RELATIF AU(X) LOGEMENT(S) EXISTANT(S)**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Surface de plancher : .....m<sup>2</sup> usage mixte professionnel et d'habitation :  oui  non**Si l'immeuble comporte un seul logement**, précisez le type (nombre de pièces principales) : 1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plusOuverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales  oui  non**Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements** précisez :**Logement 1** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup> Logement concerné par la division :  oui  nonType (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +**Logement 2** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup> Logement concerné par la division :  oui  nonType (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +**Logement 3** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup> Logement concerné par la division :  oui  nonType (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +**Logement 4** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup> Logement concerné par la division :  oui  nonType (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +

Complétez si nécessaire...

**DESCRIPTION DES TRAVAUX**Création d'un ou plusieurs logements pour :  location  venteS'il s'agit d'un projet locatif :  résidence principale  location saisonnièreLe projet comprend un ou des logements destinés à la colocation ?  oui  non

Si oui : combien de logements sont destinés à de la colocation : .....

Autres intentions, précisez : .....

Création de surface :  oui  nonSi oui : surface de plancher créée en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de logements créés à la suite de la division : .....

Nombre de place de stationnements prévus : .....

Réfection de la toiture :  oui  nonRavalement de façade :  oui  nonRénovation totale du logement :  oui  nonAménagements prévus pour le raccordement des eaux usées :  oui  non Si oui précisez et fournir un justificatif**CARACTERISTIQUE DES FUTURS LOGEMENTS**

	LOGEMENT 1	LOGEMENT 2	LOGEMENT 3	LOGEMENT 4
SURFACE DE PLANCHER				
SURFACE HABITABLE				
HAUTEUR SOUS PLAFOND (pour chaque pièce si différente)				
VOLUME HABITABLE				
SURFACE DES BAIES				
<b>Si plus de 4 nouveaux logements : renseigner la suite sur annexe 3 – nouveaux logements</b>				

**RENSEIGNEMENTS RELATIF AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION**Locaux accueillant des ordures ménagères  oui  nonParties communes  oui  non Précisez : .....Extincteurs dans les parties communes  oui  nonPrésence de détecteur de fumée dans chaque logement créé  oui  nonPrésence de VMC  oui  non

**REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  oui  nonEau potable :  oui  non**Cuisine** :  oui  nonEquipements :  évier  appareil de cuisson  VMC extracteur  grilles naturelles**Salle de bain/d'eau** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuelle  collectiveEquipements :  lavabo  douche  baignoire**WC** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuel  collectiveEquipements :  VMC  extracteur  grille naturelle**Energie – eau chaude** :  oui  non➤ Si oui :  individuelle  collective gaz  fioul  électricité

Autre, précisez : .....

**Energie – chauffage** :  oui  non➤ Si oui :  individuel  collectif  d'appoint gaz  fioul/pétrole  électricité

Autre, précisez : .....

**Electricité – ligne de terre** :  oui  non**Compteurs :**Compteur d'eau :  individuel  sous compteurCompteur électrique :  individuel  sous compteur

**REPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  oui  nonEau potable :  oui  non**Cuisine** :  oui  nonEquipements :  évier  appareil de cuisson  VMC extracteur  grilles naturelles**Salle de bain/d'eau** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuelle  collectiveEquipements :  lavabo  douche  baignoire**WC** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuel  collectiveEquipements :  VMC  extracteur  grille naturelle**Energie – eau chaude** :  oui  non➤ Si oui :  individuelle  collective gaz  fioul  électricité

Autre, précisez : .....

**Energie – chauffage** :  oui  non➤ Si oui :  individuel  collectif  d'appoint gaz  fioul/pétrole  électricité

Autre, précisez : .....

**Electricité – ligne de terre** :  oui  non**Compteurs** :Compteur d'eau :  individuel  sous compteurCompteur électrique :  individuel  sous compteur

**REMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  oui  nonEau potable :  oui  non**Cuisine** :  oui  nonEquipements :  évier  appareil de cuisson  VMC extracteur  grilles naturelles**Energie – eau chaude** :  oui  non➤ Si oui :  individuelle  collective gaz  fioul  électricité

Autre, précisez : .....

**Salle de bain/d'eau** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuelle  collectiveEquipements :  lavabo  douche  baignoire**Energie – chauffage** :  oui  non➤ Si oui :  individuel  collectif  d'appoint gaz  fioul/pétrole  électricité

Autre, précisez : .....

**WC** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuel  collectiveEquipements :  VMC  extracteur  grille naturelle**Electricité – ligne de terre** :  oui  non**Compteurs** :Compteur d'eau :  individuel  sous compteurCompteur électrique :  individuel  sous compteur

**REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) :  1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  oui  nonEau potable :  oui  non**Cuisine** :  oui  nonEquipements :  évier  appareil de cuisson  VMC extracteur  grilles naturelles**Salle de bain/d'eau** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuelle  collectiveEquipements :  lavabo  douche  baignoire**WC** :  oui  non➤ Si oui :  dans le logement  dans l'immeuble individuel  collectiveEquipements :  VMC  extracteur  grille naturelle**Energie – eau chaude** :  oui  non➤ Si oui :  individuelle  collective gaz  fioul  électricité

Autre, précisez : .....

**Energie – chauffage** :  oui  non➤ Si oui :  individuel  collectif  d'appoint gaz  fioul/pétrole  électricité

Autre, précisez : .....

**Electricité – ligne de terre** :  oui  non**Compteurs** :Compteur d'eau :  individuel  sous compteurCompteur électrique :  individuel  sous compteur



**ENGAGEMENT ET SIGNATURE(S)**

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur, ou dénomination si personne morale.....  
 .....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la  
 présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

Demandeur n°2

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur, ou dénomination si personne morale.....  
 .....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la  
 présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

Demandeur n°3

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur, ou dénomination si personne morale.....  
 .....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la  
 présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

Demandeur n°4

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur, ou dénomination si personne morale.....  
 .....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la  
 présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

**Mentions relatives au Règlement Général Européen sur la Protection des Données (RGPD)**

Les mentions données à caractère personnel ici recueillies dont l'objet d'un traitement par le service EDS du Pôle Territorial, dans le cadre de l'instruction des demandes de permis de diviser. Le recueil de ces données revêt un caractère obligatoire. Si ces informations obligatoires ne nous sont pas communiquées, nous ne pouvons pas traiter votre demande ; ce traitement est nécessaire au respect d'une obligation légale à laquelle le service EDS est soumis. Les destinataires de ces données sont les instructeurs du service ADS et les personnes habilités des communes concernées, à raison de leur droit à connaître de ces données pour l'exercice de leurs missions. Elles peuvent être transmises aux institutions compétentes en matière d'aménagement du territoire et de lutte contre l'habitat indigne (Préfecture, Sous-Préfecture, ARS, DDTM, PDLHI...)

Ces données seront conservées pendant 2 ans après quoi elles seront archivées jusqu'à l'expiration de la durée d'utilité administrative puis supprimées ou archivées à titre définitif dans des conditions définies en conformité avec les dispositions du code du Patrimoine.

Conformément à la loi n°78-17 « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez à tout moment pour les données à caractère personnel vous concernant et dans les conditions prévues par la loi, de droit d'accès, de rectification, à l'effacement, à la limitation, d'introduire une réclamation auprès de la CNIL ainsi que du droit à communiquer des instructions sur leur sort en cas de décès.

Cous pouvez exercer ces droits en vous adressant à votre mairie. Pour en savoir plus, consultez vos droits sur le site de la CNIL. [www.cnil.fr/fr/mes-demarches/les-droits-pour-maitriser-vos-donnees-personnelles](http://www.cnil.fr/fr/mes-demarches/les-droits-pour-maitriser-vos-donnees-personnelles)

# Annexes

1) si la propriété est une division : renseigner les 4 premiers coindivisaires dans le tableau ci-dessous :

	Particulier/ Personne morale	Nom	Adresse	Téléphone	Courriel
1					
2					
3					
4					

2) COPROPRIETE :si le projet porte sur des lots de copropriété déjà existante : renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaires de chaque lot sur le tableau

Lots	Détail	Particulier/ personne Morale : <b>Nom</b>	Adresse	Téléphone	Courriel
1					
2					
3					
4					